Città di Omegna

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n° **30**
in data **04/05/2018**

Verbale di Deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto

Art. 12, comma 2 n. 5-bis) della LR 56/77 - Accoglimento delle osservazioni e proposte espresse dalla Regione Piemonte ed approvazione Perimetrazione dei Centri abitati del PRGC vigente (adottata con DCC n. 31 del 27.4.2017, già rinviata con DCC n. 55 del 27.7.2017)

L'anno **duemiladiciotto** addì **quattro** del mese di **maggio** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti, tempestivamente notificati, si è riunito, in sessione Ordinaria, seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:	Presenti
1 Sig. Sindaco MARCHIONI PAOLO - Sindaco	Sì

Sigg. Consiglieri:	Presenti		Presenti
2 ALTILIA MARIO - Consigliere ----------	Sì	10 FRISONE MAURIZIO - Consigliere ---------	Sì
3 BUSTO CLAUDIA - Consigliere ----------	Sì	11 GALIZZI DARIO - Consigliere----------	Sì
4 BUZIO TIZIANO - Presidente ----------	Sì	12 OLIVERI ROSARIO - Consigliere ----------	Sì
5 CAMERA LUCIA - Consigliere ----------	Sì	13 PERINI MARIA FRANCESCA - Consigliere-	Sì
6 CAPRIATA GIULIO - Consigliere ----------	Sì	14 POZZI FEDERICA - Consigliere ----------	Sì
7 CATTANEO ANDREA - Consigliere ----------	Sì	15 RONDINELLI ALESSANDRO - Consigliere -	Sì
8 EMPOLESI MAURO - Consigliere----------	Sì	16 RUSCHETTI ROBERTO - Consigliere---------	Sì
9 FORMIGONI GIUSEPPE - Consigliere------	Sì	17 VARVERI RAFFAELLA - Consigliere----------	Sì
(Presenti n. 17)			

1 STRADA STEFANO - Vice Sindaco ----------	Sì	4 PROSERPIO SABRINA - Assessore ----------	Sì
2 CORBETTA MATTIA - Assessore----------	Sì	5 RUBINELLI SARA - Assessore----------	Sì
3 PERRONE FRANCESCO - Assessore -------	Sì		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **dr. Daniele Merola**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente del Consiglio Comunale **arch. Tiziano Buzio** riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il **Sindaco** relaziona al Consiglio Comunale per l'assunzione dell'atto deliberativo indicato in oggetto.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :
che, il Comune di Omegna è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato ai sensi del Titolo III della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e smei con DGR 23.4.2001 n. 6-2832, pubblicata sul BUR n. 19 del 9.5.2001;

Tenuto conto :
che, la LR 56/77 e smei ha introdotto, tra i contenuti del PRG, la Perimetrazione del centro o nucleo abitato;

che, in particolare, l'art. 12, comma 2, numero 5-bis, della LR 56/77 e smei, prevede che il PRG determini la Perimetrazione del centro abitato, redatta su mappa catastale aggiornata, delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazioni d'uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate. Non possono essere compresi nella perimentrazione gli insediamenti sparsi;

che, la Perimetrazione del centro abitato persegue i seguenti motivi:

- Art. 14, comma 1, n. 3, lettera d-bis): Le tavole del PRG devono contenere l'illustrazione del rapporto tra le previsioni del piano e la Perimetrazione del centro abitato di cui all'art. 12, comma 2, n. 5bis);
- Art. 14-bis, comma 3: Gli elaborati della componente operativa del PRG conformativi della proprietà, definiscano le azioni, gli interventi ed i progetti di trasformazione, di riqualificazione o di nuovo impianto da intraprendere, disciplinandone contenuti tecnici e modalità operative. Tali elaborati comprendono gli elementi necessari a definire l'attuazione delle previsioni relative alle varie parti del territorio oggetto del PRG nelle scale da 1:5000 a 1: 1000, in relazione a quanto previsto anche dall'art. 14, comma 1, n. 3, lettera dbis);
- Art. 17, comma 6: Relativamente ai requisiti delle varianti parziali, le previsioni insediative, oggetto di variante parziale, devono interessare aree interne o contigue a centri o nuclei abitati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali od aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse, dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali. A tale fine gli elaborati della variante comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante. Le previsioni insediative, oggetto di variante parziale , devono risultare compatibili o complementari con le destinazioni d'uso esistenti;
- Art. 25, comma 2, lettera n):Il PRG individua e norma, ove se ne ravvisi l'esigenza, aree di proprietà pubblica all'interno o ai margini dei centri abitati, per la coltivazione degli orti urbani, da assegnare in uso convenzionato a privati che ne facciano richiesta;
- Art. 27, comma 5: I cimiteri devono essere collocati alla distanza di almeno 200 metri dal centro abitato, così come definito dall'art. 12, comma 2, n. 5-bis);
- Art. 29, comma 4: Le norme relative alle fasce di rispetto di fiumi, torrenti, canali, laghi naturali o artificiali e zone umide, previste al primo, secondo e terzo comma dell'art. 19 non si applicano negli abitati esistenti, e comunque nell'ambio della loro Perimetrazione, se difesi da adeguate opere di protezione;

che, la procedura per la Perimetrazione del centro o nucleo abitato di cui all'art. 12, comma 2, n. 5-bis) è disciplinata all'art. 81 della LR 56/77 e smei;

Letto ed attuati i criteri e le indicazioni di cui alla Circolare Regionale sulla Perimetrazione dei centri abitati, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 44 del 31.10.2013: Comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e Programmazione Territoriale, Paesaggio, Edilizia Residenziale, Opere Pubbliche, Pari Opportunità – Chiarimenti in merito alla Perimetrazione del Centro o Nucleo Abitato, ai sensi della LR 56/77 come modificata dalla LR 3/2013 e dalla LR 17/2013: definizione di criteri ed indicazioni procedurali;

Tenuto conto:
che, la Perimetrazione del centro abitato non può caratterizzarsi come piano o programma e pertanto non è soggetta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

che, la Perimetrazione del centro o dei nuclei abitati deve avvenire sulla base delle mappe catastali aggiornate;

Tutto ciò premesso e dato atto;

Richiamato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27.4.2017, con la quale veniva adottata, ai sensi e con la procedura prevista dall'art. 81 della LR 56/77 e smei, la Perimetrazione del Centro Abitato e dei Nuclei Abitati come definita dall'Art. 12, comma 2, n. 5-bis) della medesima LR;

Tenuto conto:
che, in esecutività alle disposizioni della più volte citata normativa, la DCC n. 31/27.4.217 comprensiva dei propri allegati, veniva inoltrata alla Regione Piemonte (PEC prot 12433 del 31.5.2017) per dare corso all'*iter* di approvazione della Perimetrazione del Centro e dei Nuclei abitati;

che, con PEC in data 8.6.2017 Prot. 13768/A16000, il Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord Est, avendo ricevuto la predetta documentazione, comprensiva delle integrazioni spontanee conformi al Comunicato dell'Assessore Regionale n. 44 pubblicato sul BUR del 31.10.2013 trasmesse dal Comune con PEC prot. 12915 del 7.6.2017, comunicava la decorrenza dei termini per la valutazione di merito, dall'8.6.2017;

che, con PEC in data 1.6.2017 prot 13161/A16000 pervenuta il 7/7/2017 prot 15582, la Regione Piemonte si pronunciava come di seguito:

- Si ritiene opportuno e necessario constatare, anche se nel complesso la Perimetrazione proposta risulta essere in linea di massima condivisibile per quanto indicato nella rappresentazione planimetrica, che non sempre ha rispettato pienamente quanto previsto dalle definizioni di cui all'art. 12 comma 2, n. 5bis della LR 56/77 e smei ovvero, possono essere esclusivamente ricomprese le aree edificate purché contigue ovvero aggregate tra loro, delimitabili con contiguità e ricomprendendo lotti contornati su almeno 2/3 lati in caso di abitati ad andamento lineare e purché non ci sia un'interruzione tra lotti edificati superiore ad un valore intorno ai 70ml.;
- Ovviamente sono escluse dal perimetro le aree libere di frangia, anche se urbanizzate e quelle aree che, ancorché individuate tra le aree edificate esistenti da strumenti di pianificazione sovraordinata, non possono, considerarsi tali nella fattispecie, in quanto

non rispondenti alle disposizioni contenute dal sopraccitato art. 12 della Legge Regionale;
- Si ritiene altresì che quando gli edifici, inclusi in una Perimetrazione prospettante su di una strada, siano posti su un solo lato della stessa, detta Perimetrazione debba essere posta sul lato della strada verso tali edifici e non sul lato opposto. Pertanto si richiede, laddove siano presenti le condizioni citate , di rivedere detta Perimetrazione;
- Complessivamente quindi dovrà essere rivista la delimitazione della Perimetrazione avendo cura di ridefinirla sempre in stretta aderenza all'edificato esistente ed alle relative pertinenze;

Visto:
la DCC n. 55 del 27.7.2017 avente medesimo oggetto, con la quale veniva unanimemente rinviata la trattazione del punto a successiva seduta consiliare in quanto, l'Amministrazione Comunale insediatasi da poco tempo, necessitava di un ulteriore spazio di riflessione circa l'applicazione di alcuni dei contenuti;

Letto:
- la Legge Regionale del Piemonte 5.12.1977 n. 56 e smei;
- il DPR 327/2001 e smei;
- il TU delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia ex DPR 6.6.2001 n. 380;
- la su richiamata Circolare Regionale, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 44 del 31.10.2013;

Ritenuto di accogliere integralmente le su riportate osservazioni e proposte e quindi di procedere, direttamente all'approvazione della Perimetrazione modificata dichiarando espressamente l'integrale recepimento delle indicazioni formulate dalla Regione Piemonte;

Visto il parere favorevole espresso dai componenti la Seconda Commissione Consiliare espresso nella riunione del 5.2.2018;

Visto l'allegato parere espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che il verbale del punto all'ordine del giorno tiene conto di quanto previsto dall'art. 55 del Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale, per cui il supporto informatico registrato della seduta del Consiglio tiene luogo di quanto trattato e discusso dal Consiglio stesso e che la **"Trascrizione integrale del dibattito",** così denominata, relativa al punto in oggetto, viene allegata al presente verbale.

Visto il risultato della votazione espressa in forma palese, con gli esiti di seguito riportati, precisando che per l'eventuale espressione delle astensioni e/o dei voti contrari, le relative motivazioni, ove addotte, risultano dalla discussione di cui alla suddetta trascrizione del dibattito:

Presenti: n. 17
Voti unanimi favorevoli: n. 17

DELIBERA

Per i motivi in premessa espressi e che qui si intendono integralmente riportati, quanto di seguito:

1) Di accogliere integralmente le osservazioni e proposte come in parte premessa fedelmente riportate, pronunciate, con PEC in data 1/6/2017 prot 13161/A16000 pervenuta il 7.7.2017 prot 15580, dalla Regione Piemonte, Direzione Ambiente Governo e Tutela del territorio Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord Est.

2) Di approvare, ai sensi e con la procedura prevista dall'art. 81 della LR 56/77 e smei, la Perimetrazione del Centro Abitato e dei Nuclei Abitati come definita dall'art. 12, comma 2, n. 5-bis) della medesima LR e come modificata a completo recepimento delle osservazioni e proposte formulate dalla Regione Piemonte di cui al punto precedente.

3) Di dare atto che la Perimetrazione del Centro Abitato e dei Nuclei Abitati è riportata sulla mappa catastale aggiornata (scala 1:5000) planimetria Ovest (**allegato A**) e planimetria Est (**allegato B**), che unitamente alla relazione illustrativa (**allegato C**), si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale ed a ciò si rimanda per quanto qui non espresso.

4) Di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso alla Regione Piemonte ed alla Provincia del VCO nei formati richiesti. La Perimetrazione approvata sarà riportata sulle tavole del PRGC vigente .

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza di rendere esecutivo il presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con n. 17 voti unanimi favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
F.to BUZIO TIZIANO	F.to dr. Daniele Merola

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Omegna. Responsabile Procedimento: Papiro Daniela (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line